

CỤC T.H.A DS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *QL* /TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 13 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 68/2023/DSST ngày 29 tháng 08 năm 2023 và Quyết định sửa chữa bổ sung số 665/2023/QĐ.SCBSBA ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 135, 136/QĐCCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: số 85, đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất. Cụ thể:

* Quyền sử dụng đất tại thửa 355, tờ bản đồ số 32, diện tích 295.4m² loại đất ở đô thị (ODT) 148.3m² và 147.1m² cây lâu năm (CLN) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 350014, số vào sổ cấp GCN: CH 05554 ngày 06/07/2015, xác nhận chuyển nhượng ngày 24/10/2018 cho ông Huỳnh Ngọc Thanh Toàn.

Tọa lạc đường Lê Hồng Phong, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

* Tài sản gắn liền với đất là nhà, cụ thể như sau:

- Nhà 1: Diện tích 99,7m², kiên cố trệt, 01 lầu, mái tole, cột BTCT, sàn BTCT, nền gạch hoa, tường riêng.

- Nhà 2: Diện tích: 92m², bán kiên cố, 01 gác ván, mái tole, cột BTCT, nền gạch hoa, tường riêng.

- Nhà 3: Diện tích: 45m², bán kiên cố, cột BTCT, nền gạch hoa và xi măng, tường riêng.

- Nhà 3: Diện tích: 45m², bán kiên cố, cột BTCT, nền gạch hoa và xi măng, tường riêng.

- Nhà trước - nhà tạm (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): Diện tích: 78,26m² kết cấu: trệt, khung thép tiền chế, vách tường + khung thép lưới B40, nền gạch men+gạch vỉa hè, mái tole.

- Nhà sau - nhà tạm (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): Diện tích: 22,96m² kết cấu: trệt, cột khung gỗ, nền xi măng, gạch men, không trần, mái tole.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 4.069.346.424 đồng (Bốn không trăm sáu mươi chín triệu ba trăm bốn mươi sáu nghìn bốn trăm hai mươi bốn đồng).

Mức giảm giá là 5%

Giá còn lại tiếp tục bán đấu giá: 3.865.879.103 đồng (Ba tỷ tám trăm sáu mươi lăm triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn một trăm lẻ ba đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Tổ chức bán đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Te